Страница № 1 протоколаот «30» января 2022 г.

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Весна-2»
Местонахождение товарищества: Республика Татарстан, Тукаевский район, с/п Малая Шильна (СНТ «Весна-2»)
 ПРОТОКОЛ №1**

 **общего собрания членов СНТ «Весна-2», проведённого в форме очно-заочного голосования «30» января 2022 г.**

**Место проведения собрания: Д/К «КамАЗа» Время проведения: 10.00 – 13.00**

Собрание открыл председатель СНТ «Весна-2» Ахмадулин Р.А., который сообщил, что на собрании **присутствуют гости**:

эксперт аудиторской комиссии Стеблева Мария Анатольевна. В зале ведётся видеосъёмка. Присутствует группа поддержки правопорядка. Предлагаю вести себя вежливо и корректно. - Для ведения собрания предлагаю выбрать председателя собрания, секретаря, счётную комиссию. Предлагаю:

- Председателем собрания избрать Мясникова Г.И., уч. 182а,

секретарём – Каретникову Н.Б., уч. 151а,

в счётную комиссию – Гинзбург Елену Семёновну, уч. 315,

- Кто за данные кандидатуры? Прошу проголосовать.

«За» единогласно «Воздержались» 0 «Против» 0

-Прошу выбранных занять место в президиуме. Слово предоставляется председателю собрания – Мясникову Г.И.

**Председатель собрания, Мясников Г.И.:**

- В нашем садоводческом товариществе 1336 участков, которыми владеют 1263 садовода. Из них индивидуальных владельцев – 8 садоводов. На начало собрания зарегистрирован 91 садовод. (Приложение №1). Предлагаю собрание провести в форме очно-заочного голосования в связи со сложившейся ситуацией. **Кто за то, чтобы собрание провести в форме очно-заочного голосования и начать очную часть собрания?**

«За» 88 «Воздержались» 0 «Против» 3

**Решение принято. Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.

Страница №2 протоколаот «30» января 2022 г.

**Председатель собрания, Мясников Г.И.: - На повестку собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Приём новых членов в садоводческое товарищество «Весна-2»;

2. Отчёт председателя правления о проделанной работе;

3. Отчёт аудиторской комиссии по проверке финансовой деятельности СНТ;

4. Утверждение Сметы прихода и расхода на 2022 год;

5. Разное (ответы на вопросы)

-**Кто за данную повестку собрания, прошу проголосовать:**

«За» единогласно «Воздержались» 0 «Против» 0

- **Предлагаю установить регламент для решения каждого вопроса:**

1 вопрос: 5 минут

2 вопрос: 30 минут

3 вопрос: 15 минут

4 вопрос: 45 минут

5 вопрос: 25 минут

-Кто за данный регламент, прошу проголосовать:

«За» единогласно «Воздержались» 0 «Против» 0

- **По первому вопросу** слово предоставляется члену правления СНТ «Весна-2» Каретниковой Нине Борисовне.

**Каретникова Н.Б.:**

- В наше товарищество вступает 84 человека. (Зачитывает список новых садоводов. Приложение №2)

**Председатель собрания, Мясников Г.И.:**

-Кто за то, чтобы данные садоводы стали членами нашего товарищества? Прошу проголосовать:

«За» единогласно «Воздержались» 0 «Против» 0

- **По второму вопросу** слово предоставляется председателю правления СНТ «Весна-2» Ахмадулину Р.А. Вопросы, которые будут возникать в ходе доклада, просим записывать в письменном виде и передавать в президиум. На листочке указать Ф.И.О., номер участка, чтобы ваш вопрос включить в протокол собрания.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.

Страница №3 протоколаот «30» января 2022 г.

**Председатель СНТ Ахмадулин Р.А. зачитывает доклад.** (Приложение №3)

**Мясников Г.И.:** - Хочу дополнить к сказанному председателем по поводу счётчиков. Заменить старые счётчики необходимо в течение двух месяцев после собрания. Подать заявку, купить все расходники, новый счётчик должен быть установлен под контролем нашего электрика. Замене подлежат все плохо работающие и неработающие счётчики, у которых вышел срок годности, который составляет 10 лет. Кто не заменит, будет отключен от подачи электроэнергии. Подключение будет таким садоводам производиться платно после перерасчёта и оплаты с момента выхода срока годности электрического счётчика. Предлагаю проголосовать за данное предложение.

**Голосовали:**

«За» 90 «Воздержались» 1 «Против» 0

**Решение принято:** Садоводы, которые не заменят старые, вышедшие из срока годности электросчётчики, будут отключены от подачи электроэнергии. Подключение будет таким садоводам производиться платно после перерасчёта и оплаты с момента выхода срока годности электрического счётчика. **Вопросы по докладу:**

- Почему охрана пропускает все подряд легковые автомобили? На пляже мусор оставляют городские приезжие.

**Ахмадулин Р.А.:**

- Мы не имеем права не пропускать такси. Предлагаю звонить на охрану и предупреждать о приезде к вам гостей. Телефон охраны будет сообщён в группе WhatsApp.

**Мясников Г.И.: -** По решению Тукаевской Администрации территория нашего плажа была объявлена пляжем Тукаевского района, так как эта территория земли не входит в земли общего пользования нашего СНТ. Мы в прошлом году настойчиво просили оставить пляж нам. Как будет в этом году-время покажет.

- Почему по установленным камерам возле мусорных контейнеров не наказывают тех садоводов, которые выбрасывают ветки, траву, холодильники и другую бытовую технику, крупногабаритный мусор?

**Ахмадулин Р.А.:** - Видеокамеры слабые. Не всегда можно разглядеть номера машин. Тем более участились случаи, когда мусор выбрасывают ночью или на рассвете.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.

Страница №4 протоколаот «30» января 2022 г.

**Мясников Г.И.: -** Хочу дополнить Рашида Азатовича в части расходов на юриста. Мы с вами заплатили 800 тысяч рублей в позапрошлый год, 200 тысяч рублей в 2021 году. Это тратятся наши деньги из-за тех оппозиционеров, которые мешают работать, выискивают несуществующие махинации, проигрывая суды. Они и сейчас сидят в зале. Эти деньги можно было бы потратить на развитие нашего общества.

- Предлагаю:

- Принять отчёт председателя без замечаний.

- Принять отчёт председателя с замечаниями по работе с должниками.

Прошу голосовать:

Кто за первое предложение?

**Голосовали:**

«За» 87 «Воздержались» 2 «Против» 2

Кто за второе предложение?

**Голосовали:**

«За» 5 «Воздержались» 2 «Против» 84

**Решение: Принять отчёт председателя без замечаний.**

**Мясников Г.И.: по третьему вопросу** «Отчёт аудиторской комиссии по проверке финансовой деятельности СНТ» слово предоставляется эксперту аудиторской проверки Стеблевой Марии Анатольевне.

**Стеблева М.А.** зачитывает Акт независимой аудиторской проверки (Приложение №4)

**Мясников Г.И.: по третьему вопросу** слово предоставляетсячлену ревизионной комиссии СНТ «Весна-2» Гунькиной Е.Я.

**Гунькина Е.Я.** зачитывает составленный ей Акт проверки ревизии финансовой деятельности, обвинив бухгалтера в том, что она не предоставила ей документы, что нет актов списания, оборотные ведомости не ведутся, не ведутся заборные карты, что нет контроля за качеством выполненных работ по трубоукладке, нет креплений на трубах.

**Мясников Г.И.: по третьему вопросу** на поступившие замечания от Гунькиной Е.Я. отвечает бухгалтер СНТ Шаяхметова Т.Н.

**Шаяхметова Т.Н.,** бухгалтер СНТ «Весна-2»:

- Я не согласна с Екатериной Яковлевной, что ей не были предоставлены какие-то документы. Компьютером она пользоваться не умеет.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И. Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.

Страница №5 протоколаот «30» января 2022 г.

Все документы, которые она затребовала, я ей выводила из компьютера или давала подшитыми. Поясню некоторые моменты - по заборным картам: дизтопливо моторист не получает в канистре. Приезжает цистерна к насосной, заполняет ёмкость. Какие заборные карты могут быть? Акты на списание предоставляла. Документы на 60 счёт подшила за год. Екатерина Яковлевна попросила к следующей проверке подшить за месяц. Согласна. Буду подшивать по месяцам. В том году Екатерина Яковлевна попросила вести авансовые отчёты, все отчёты есть, были предоставлены, хотя раньше до меня их никто не вёл. По бензину: раньше выдавали наличку, сейчас всю наличку отменили, заправка происходит по картам. У каждого есть своя карта, на которую перечисляется сумма для заправки по нормативам. Если за месяц не укладывается в норму, значит заправляет автомобиль за свой счёт.

**Мясников Г.И.:** на замечания по трубам водоотведения отвечает субподрядчик Айдуков Л.А.

**Айдуков Л.А.: -** Линейное расширение труб, а это пластиковая труба, будет происходить один-два года. Потом встанет всё на место. Крепление труб идёт по Смете, всё закрепили. Закапывали трубы, где стоят колодцы. Меня проверяет каждый год по ценообразованию Финотдел Татарстана. У Рашида Азатовича есть все отчёты. Мою документацию проверяют четыре органа. Запланировано было собрать 3млн 300тыс. рублей, собрали 2млн 800 тыс. рублей. Работы выполнены на 4млн 900тыс. рублей. В 2021 году планировали заменить трубы на нижних улицах, но в софинансировании было отказано. Рашид Азатович сказал, что в этом году работу продолжим, если сможем собрать нужную сумму. Некоторые садоводы, пока мы меняем трубы, не сдавали деньги ни разу за четыре года, а водой пользуются и трубы у них поменены. Вот садовод Зиганшин Р.Н. Деньги не сдавал, говорил не буду пользоваться, а я как-то мимо проходил, так у него целый фонтан из шланга бил, поливает. И такой не один Зиганшин.

**Мясников Г.И. :-** Хочу вам добавить, что субподрядчик нам провёл трубы авансом на сумму 2млн 106 тыс. рублей. Все документы подписаны. Выполнение есть.

**Айдуков Л.А.: -** Не поленюсь, лично проведу Зиганшина по всему трубопроводу и покажу выполненные работы. А схемы водопровода есть в правлении.

**Мясников Г.И.: -** Предлагаю принять отчёт аудиторской комиссии по проверке финансовой деятельности СНТ «Весна-2». Кто за данное предложение? Прошу проголосовать.

**Голосовали:**

«За» 82 «Воздержались» 5 «Против» 4

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.

Страница №6 протоколаот «30» января 2022 г.

**Решение: Принять отчёт аудиторской комиссии по проверке финансовой деятельности СНТ «Весна-2».**

**Мясников Г.И.:** - **По четвёртому вопросу** «Утверждение Сметы прихода и расхода на 2022 год» слово предоставляется бухгалтеру Шаяхметовой Т.Н.

**Шаяхметова Т.Н.,** бухгалтер СНТ «Весна-2», зачитывает Смету по пунктам, расшифровывает каждую позицию, объясняя, сколько было собрано в прошлом году, сколько израсходовано, где удалось сэкономить, где произошёл перерасход, с этим учётом закладывается сумма по каждой позиции. Ещё раз напомнила, что выявленные старые счётчики садоводов ежегодно дают нам большие потери, за которые приходится расплачиваться добросовестным садоводам, которые оплачивают всё полностью. Садоводы, поменявшие счётчики на новые, приходят и говорят, что сейчас неправильно показывают счётчики, очень много стали платить, а раньше столько же электроэнергии тратили, а платили 6 рублей. Так и не осознают, что именно сейчас они стали платить правильно. «С должниками работаю, звоню, пишу им письма. Многие идут на контакт, но есть и такие, которые никак не реагируют, на контакт не идут, имея большой долг. С такими злостными должниками сможет работать только квалифицированный юрист». Озвучила, что общая сумма вместе с целевыми за одну сотку составила 2 453 рубля, за четыре сотки – 9 812 рублей. (Полностью Смета прихода и расхода на 2022 год с финансовым обоснованием прилагается. Приложение №5, 6)

**Председатель собрания Мясников Г.И.:**

- Кто за то, чтобы принять «Смету прихода и расхода СНТ «Весна-2» на 2022 год»? Прошу проголосовать.

**Голосовали:**

«За» 83 «Воздержались» 3 «Против» 5

**Мясников Г.И.: - Решение: Принять Смету прихода и расхода СНТ «Весна-2» на 2022 год.**

**Председатель собрания, Мясников Г.И.:- По пятому вопросу «Разное»** отвечаем на полученные вопросы.

**Вопрос Антоновой М.И.,** участок 311а:

- Почему наше общество «Весна-2» называют деревня «Опушка» в объявлениях о продаже?

**Ответ председателя Ахмадулина Р.А.:**

- Не видел таких объявлений. Переименовывать никто не собирается.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.

Страница №7 протоколаот «30» января 2022 г.

**Вопрос Шаркова А.А., участки 616, 732, 740:**

- На 30 улице в сторону леса снят забор. Зачем? Прошу восстановить.

**Ответ председателя Ахмадулина Р.А.:**

- Снять забор – требование пожарных. Пожарные машины должны беспрепятственно проезжать, проезды должны быть открыты.

**Вопрос Шаркова А.А., участки 616, 732, 740:**

- На 29 и 30 улицах плохой напор воды, особенно весной.

**Ответ председателя Ахмадулина Р.А.:**

- Подайте заявку, проверим.

**Вопрос Шаркова А.А., участки 616, 732, 740:**

-Предлагаю пропускать автомобили только по пропускам. Гости на проходной могут проезжать только по звонку с точным описанием а/м, гос. номера, модели, в том числе и такси.

**Мясников Г.И.:** - Поступило предложение: пропускать автомобили строго по пропускам. Гости на проходной могут проезжать только по звонку с точным описанием а/м, гос. номера, модели, в том числе и такси. Телефон на охране: 8-917-857-87-17. Кто за данное предложение? Прошу проголосовать.

**Голосовали:**

«За» 85 «Воздержались» 2 «Против» 4

**Председатель собрания, Мясников Г.И.:**

**- Решение принято:** пропускать автомобили строго по пропускам. Гости на проходной могут проезжать только по звонку с точным описанием а/м, гос. номера, модели, в том числе и такси. Телефон на охране: 8-917-857-87-17.

**Вопрос Конычевой М, участок 50в:**

- Планируется ли строительство дополнительных КТП по электричеству, так как напряжение очень сильно скачет?

 **Ответ председателя Ахмадулина Р.А.:**

- Нет. Не планируется.

**Предложение Шишкиной, участок 339:**

- Предлагаю должникам заблокировать пропуски, отключить свет, поставить заглушки на воду.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.

Секретарьсобрания: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Каретникова Н.Б.

Страница №8 протоколаот «30» января 2022 г.

**Ответ Мясникова Г.И.: -** Пропуски у должников заблокированы. Отключить свет мы им не можем. Но можем ограничить подачу электричества. Заглушки на воду поставить тоже можно, особенно тем, кто не сдал деньги на целевой взнос по замене труб, а работы по замене труб на его участке уже проведены. **Предлагаю проголосовать за данное предложение. Кто за то, чтобы должникам заблокировать пропуск на въезд в СНТ на автомобиле, ограничить подачу электроэнергии, поставить заглушки на трубы водоснабжения?**

**Голосовали:**

«За» единогласно «Воздержались» 0 «Против» 0

**Решение принято:**

**Должникам заблокировать пропуск на въезд в СНТ на автомобиле, ограничить подачу электроэнергии, поставить заглушки на трубы водоснабжения.**

**Вопрос Барышевой Л.А., участок 136а:**

- Куда можно позвонить в случае ЧП?

**Ответ председателя Ахмадулина Р.А.:**

В случае ЧП можно позвонить в правление по телефону: 8-902-718-37-80, на охрану: 8-917-857-87-17, сообщить о случившемся. На охране могут вызвать группу быстрого реагирования. Телефоны выложим в общую группу садоводов в WhatsApp.

**Вопрос Игонина, участок 145а:**

- Платит ли за аренду магазин?

**Ответ председателя Ахмадулина Р.А.:**

- Магазин за аренду не платит, так как этот участок земли находится в их собственности. Они платят за этот участок членские и целевые взносы, электричество оплачивают по счётчику.

**Вопрос Закировой, участок 269а:**

**-**Мой участок расположен в конце 29 улицы. Чтобы добраться до магазина, используем велосипеды. Но в последнее время совершенно невозможно проехать по нашим улицам не только на велосипедах, но и пешеходам пройти опасно. Садоводы свои заборы сдвинули в сторону дорог. Обочины дорог заняты припаркованными машинами, стоят столбы, держащие газовые трубы. Дети на даче не могут покататься на велосипедах. Есть возможность повлиять на тех садоводов, которые заборы вынесли и захватили землю, предназначенную для дороги, машины убрать с проезжей части?

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И. Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.

Страница №9 протоколаот «30» января 2022 г.

Когда будет наведён порядок и безопасность для наших детей?

 **Ответ председателя Ахмадулина Р.А.:**

- Те садоводы, которые выдвинули свои заборы, уже приватизировали свои участки. Сдвигать они ничего не будут, к сожалению. Этот вопрос уже поднимался на правлении ни раз. Так же неоднократно просили всех садоводов личный автотранспорт загонять к себе во двор. Настоятельно требуем, чтобы все садоводы с личным автотранспортом имели на своём участке площадку для автомобиля и не оставляли его на проезжей части дороги.

**Председатель собрания Мясников Г.И.:**

-Время наше истекло. На этом очная часть собрания закончена. По решению собрания продолжится заочное голосование с 01.02.2022 по 01.07.2022. Проголосовать можно в правлении СНТ. Бюллетень голосования прилагается к протоколу общего собрания. (Приложение №7)

**Решение очного голосования общего собрания:**

1. Принять новых членов в садоводческое товарищество «Весна-2» в количестве 84 человек; (Приложение №2)

2. Принять отчёт председателя правления о проделанной работе; (Приложение №3)

3. Принять отчёт аудиторской комиссии по проверке финансовой деятельности СНТ «Весна-2»; (Приложения №4)

4. Утвердить Смету прихода и расхода на 2022 год; (Приложение №5,6)

5. Садоводам, у которых старые, вышедшие из срока годности электросчётчики, в течение двух месяцев после собрания заменить их на новые. Те, кто не заменит старые счётчики, будут отключены от подачи электроэнергии. Подключение будет таким садоводам производиться платно после перерасчёта и оплаты с момента выхода срока годности электрического счётчика.

6. Пропускать автомобили строго по пропускам. Гости на проходной могут проезжать только по звонку с точным описанием а/м, гос. номера, модели, в том числе и такси. Телефон на охране: 8-917-857-87-17.

7. Должникам заблокировать пропуск на въезд в СНТ на автомобиле, ограничить подачу электроэнергии, поставить заглушки на трубы водоснабжения.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.

Счётная комиссия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гинзбург Е.С.

Страница №10 протоколаот «30» января 2022 г.

**Протокол состоит из 10 листов.**

**К протоколу прилагаются:**

1. Листы регистрации - Приложение №1- 8 листов;

2.Список вновь принятых садоводов – Приложение №2 – 2 листа;

3.Отчёт председателя – Приложение №3 - 3 листа;

4.Акт аудиторской комиссии по проверке финансовой деятельности – Приложение №4 – 14 листов;

5.Смета прихода и расхода СНТ «Весна-2» на 2022 год – Приложение №5 – 1лист;

6.Финансовое обоснование к Смете прихода и расхода СНТ «Весна-2» на 2022 год – Приложение №6 - 4 листа;

7. Бюллетень заочного голосования – Приложение №7 – 1 лист

**С протоколом ознакомлены:**

Председатель СНТ «Весна-2»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахмадулин Р.А. Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бухгалтер СНТ «Весна-2»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шаяхметова Т.Н. Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_