Приложение №3

**Отчёт председателя СНТ «Весна-2» за 2021 год**

В нашем садовом товариществе находится 1336 участков, владельцами которых являются 1263 садовода. 8 человек являются индивидуалами.

На 2021 год были запланированы следующие работы:

- Замена электрических столбов и СИП кабеля

- Замена магистральных труб водоснабжения

- Благоустройство территории СНТ

- Работа с должниками

Чтобы выполнить запланированные работы на 2021 год, необходимо было собрать членских взносов на сумму 9 миллионов 059 тысяч 511 рублей, а собрали 8 миллионов 666 тысяч 375 рублей. Недобор составил 393 тысячи 137 рублей. Оставались долги с предыдущих лет. На 01.01.2021 года, они составляли 1 миллион 629 тысяч 566 рублей. На 01.01.2022 год долг по членским взносам уже составляет 2 миллиона 022 тысячи 703 рубля.

Что касается целевых взносов

По замене столбов и СИП кабеля. Мы должны были собрать 1 миллион 811 тысяч 456 рублей. Собрали 1 миллион 594 тысячи 951 рубль. Недостаток составил 216 тысяч 505 рублей и в 2020 году недобрали 100 тысяч 466 рублей. Итого общий долг 316 тысяч 971 рубль. Планировали заменить 41 столб, заменили 28 столбов и заменили 3,6 км СИП кабеля. Работы были проведены на ул. 22 – 2 столба (в сторону леса), ул. 17 – 8 столбов, ул. 35 – 8 столбов, ул. 36 – 2 столба, ул. 29 – 4 столба (в сторону леса), ул. 5 – 1 столб, ул. 11 – 1 столб, ул. 15 – 1 столб, ул. 21 – 1 столб. Самое неприятное то, что цены поднялись в прошлом году на 70%. Но как бы не было, замена столбов и замена СИП кабеля по улицам будет продолжаться. На 2022 год запланировано заменить аварийных деревянных столбов, признанных негодными к эксплуатации на железобетонные опоры - 32 шт., заменить старые алюминиевые провода на СИП кабеля. Замена будет проводиться по улицам: ул. 34 – 12 ст., ул. 36 – 6 ст., ул. 32 – 6ст., ул. 30 – 8ст.

Электриком проводилась работа по замене и выносе электросчетчиков на столбы и фасады дома. По уличному освещению меняли перегоревшие светильники: возле мусорки, по 17 улице на перекрестке и по 34 улице. Дополнительно было установлено уличное освещение на 13 улице. Планируем продолжить работу по освещению центральных улиц и в этом году.

Большую работу провел контролер-электрик. Было выявлено около 400 старых эл. счетчиков, которые, можно сказать, практически не работают, так как вышел их срок годности. Поэтому всем, у кого счётчик старый, вышел срок годности, а он составляет 10 лет, необходимо срочно заменить. Приходите в правление, пишите заявку, в группе будет информация, какой материал необходим. Работа по замене счётчиков уже идет. Через 2 недели после собрания мы начнем отключать те дома, в которых стоят старые счетчики, да вы их сами прекрасно знаете. Уважаемые садоводы! Вы должны понимать, что из-за этих старых счетчиков, которые передают неправильные показания, происходит недобор по расчету за электроэнергию. Плюс к этому несвоевременная оплата, старые провода, плюс воровство. Мы закладывали по смете на потери 1300 000, а вышло 1 600 000 руб. Поэтому, пожалуйста, прошу с этим не затягивать.

Теперь о мусорке. Дворник следил за чистотой и уборкой мусора и за территорией на пляже. Спасибо садоводам, которые принимали участие по вывозу мусора с пляжа. Хотя о культуре у нас пока говорить еще рано. Все, что можно и нельзя, всё на мусорке. Хотелось бы, чтобы садоводы были более сознательными. Контейнеры предназначены для пищевых отходов, а не для складирования рам, холодильников, ботвы и деревьев. Строительный мусор вы должны вывозить сами. Это касается тех, кто строится. На вывоз мусора закладывали 1300 000 рублей, израсходовали 1 738 281 руб.

Теперь водоснабжение.

На замену труб мы закладывали 3 миллиона 309 тысяч 282 рубля, собрали 3 миллиона 045 тысяч 391 рубль. Недобор составил 263 тысячи 891 рубль и плюс недобор с 2021 года 70 тысяч 316 рублей. Всего долг по целевым взносам на водоснабжение 334 тысячи 207 рублей. По замене труб с 1 ул. по 17 ул. полностью поменяли металлические трубы на пластиковые. Провели замену труб с 18 по 29 ул. и закольцевали с 33 ул. до магистральной трубы. Осталось с 18 по 33 заменить. Это вниз к Каме. Был приобретен новый электродвигатель. Ближе к весне будем производить пусконаладочные работы. Программу софинансирования, на которую мы очень рассчитывали, в 2021 году отменили, и мы не получили те деньги от государства, которые планировали. В связи с этим не смогли закончить в полном объеме замену труб.

По работе с должниками.

Работа ведется, работал юрист, но вы должны понимать, что быстро сделать это невозможно, так как должники не хотят платить и всячески это затягивают. Большую работу провела бухгалтер Татьяна Николаевна. Долги с прошлых лет были собраны на сумму 594 тысячи 079 рублей. Большое ей спасибо. А так суды все идут, оппозиция никак не может успокоиться. Это Зиганшин Р.Н., Фатихов Р.Л. На юридические услуги закладывали 200 тысяч, израсходовано 190 т., и всё с этими людьми. А могли бы сэкономить эти 200 тысяч или потратить их на те же трубы, провода.

Хотелось бы еще раз напомнить, что многие садоводы оставляют свои машины на проезжей части, чем создают аварийную обстановку. Сколько уже говорили об этом. Есть решение: автомобиль должен стоять на территории участка.

Заканчивая свое выступление, хочу поблагодарить большую часть садоводов, которые понимают и, как могут, помогают членам правления в организации жизнедеятельности общества.

Всем садоводам желаю главного - здоровья, и всего самого хорошего.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.