**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 год к смете СНТ «Весна 2»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Текущие расходы** | **Финансово-экономическое обоснование** | **Сумма** |
| **Содержание, благоустройство территории** |  |  |
| Чистка снега зимой | С учетом статистики предыдущих лет, чистка снега производилась 5-7 раз за зимний период.  В смету заложено 6 уборок по 20 000 руб. | **120 000** |
| Обслуживание шлагбаума | СНТ заключен договор с ИП «Чертков» на обслуживание шлагбаума. По доп. соглашению от 01.12.2021 года сумма изменилась и в 2022 году составит 7 800/мес. + счет на ремонт шлагбаума 53 000 руб. | **146 600** |
| Благоустройство территории СНТ | Территория СНТ требует регулярного благоустройства | **15 000** |
| Экология | Необходимость этой статьи расходов вызвана тем, что садоводы не соблюдают границ территории Национального парка и вывозят туда мусор, соответственно возникают расходы, связанные с оплатой штрафов, выписанные экологией | **25 000** |
| Спецодежда | В штате СНТ дворник, сварщик, электрик. Сумма заложена из расчета 5000 руб. на сотрудника | **15 000** |
| Хоз. расходы  (перчатки, электротовары, электроды и т.д.) | Для необходимости жизнедеятельности СНТ производится закупка товаров соответственного назначения : электротовары, фонари, метла, перчатки, электроды, болты, гайки, отрезные круги, герметик и т.д.)  Сумма заложена исходя из среднегодовых расходов предыдущего года. | **240 000** |
| Вывоз и размещение мусора | Заключен договор с ООО «Гринта»  Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества за 2021 год составил 3 632 м3.  Стоимость за 1 м3 489 руб. Сумма заложена с учетом увеличения объемов вывоза мусора и удорожания в 2022 году | **1 900 000** |
| **Содержание водопровода, насоса** |  |  |
| Дизельное топливо, масло (насос) | На сезон необходимо 7,5 тн диз.топлива. Стоимость диз.топлива в 2021 году 41.70 руб . + доставка.  Сумма заложена с учетом, что будет работать эл. насос | **300 000** |
| Электронасос  (эл. энергия) | Расчет произведен исходя из потребления электричества по показаниям счетчика в 2021 году | **50 000** |
| Лицензирование скважины | С 1 января 2020 г. водозаборные **скважины**, расположенные на общей территории **садоводческих** **некоммерческих** **товариществ** или огороднических **некоммерческих** **товариществ** (далее — **СНТ**), могут использоваться только на основании лицензиист. 11 **Закона** от 21.02.92 № 2395-1 (далее — **Закон** **о** недрах); п. 3 ст. 5 **закона** от 29.12.2014 № 459-**ФЗ**; | **75 000** |
| **Содержание электросетей** |  |  |
| Оплата общего потребления эл/энергии ( уличное освещение, правление, сторожка) | Расчет произведен исходя из потребления эл/энергии в 2021 году.  Уличное освещение – 70 640 руб., правление – 52 442 руб., охрана – 28 852 руб.  Сумма заложена с учетом возможного изменения расхода эл/ энергии и удорожания в 2022 году | **170 000** |
| Потери эл/энергии , резерв на недобор по улицам | В связи с тем, что за потреб. Эл/энергию необходимо оплачивать в Татэнергосбыт до 25 числа каждого месяца, а оплата садоводами производится после окончания месяца, а некоторые члены Общества оплачивают совсем нерегулярно 1-2 раза в год. Согласно договора эл/снабжения: в случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате, Татэнергосбыт вправе ввести ограничения режима потребления электричества. Таким образом, невозможность своевременной оплаты по выставленным счетам нарушают интересы большинства членов СНТ + потери холостого хода трансформатора. | **1 300 000** |
| **Делопроизводство** |  |  |
| Канцтовары, компьют. обеспечение, отправка отчетности | Приобретение канцтоваров, заправка картриджей, оплата электронной отчетности | **50 000** |
| **Административные расходы** |  |  |
| ФОТ по штатному расписанию | Расходы на оплату труда согласно штатного расписания на 2022 год | **2 922 700** |
| Резервный фонд | Ликвидация аварийных ситуаций, инфляций, поощрения | **35 000** |
| Компенсация при увольнении | Сумма заложена исходя из среднегодовых расходов предыдущего года. | **40 000** |
| Возмещение затрат: амортизация авто | Использование личного автомобиля : Председатель – 60 000, электрик – 20 000, сварщик – 20 000 | **100 000** |
| Возмещение затрат ГСМ | Председатель – 100 000 руб., электрик – 30 000 руб., контролер, сварщик – 30 000 руб., бухгалтер – 10 000 | **170 000** |
| Юридические услуги | Необходимость данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Основная сумма денег уходит на оплату юриста, который работает по искам и участвует в судебных делах.  Сумма заложена исходя из среднегодовых расходов предыдущего года. | **200 000** |
| Аренда зала, информационнное оповещение ( Общее собрание членов СНТ) | Для проведения общего собрания арендуется зал в ДК Камаз, звуковое сопровождение, охрана.  Сумма заложена исходя из среднегодовых расходов предыдущего года. | **80 000** |
| Аудит | Ежегодно проводится ревизия ревизионной комиссией, кроме этого осуществляется аудиторская проверка фирмой ГорАудит | **35 000** |
| Членские взносы в ассоциацию садоводов | Сумма заложена исходя из среднегодовых расходов предыдущего года.  В 2021 году выставлен счет на 35 000 руб. | **35 000** |
| Непредвиденные расходы | В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть в течении года. | **200 000** |
| **Налоги и сборы** |  |  |
| ЕСН 30,2% | На оплату труда ежемесячно начисляются в гос. бюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР 22%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, соц.страхование от несчастных случаев 0,2%. Итого 30,2% | **882 655** |
| Земельный налог | Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 10 га. Решение депутатов поселения в 2021 году было пересмотрено, ставка изменена. Сумма переплаты есть на расчетном счете ИФНС |  |
| **Услуги связи, банка** |  |  |
| Сотовая связь, интернет, почтовые расходы, обслуживание сайта | Абонентская плата сотовой связи (телефон правления) составляет 600 руб.\*12 мес  Интернет – тарифный план 1000 руб \*12 мес.  Обслуживание сайта – 4 500 руб.  Почтовые расходы (конверты, отправка уведомлений должникам) | **25 000** |
| Услуги банка | Сумма возросла, т.к. весь оборот денежных средств проходит по расчетному счету в АО «Автоградбанк». Ежемесячная плата за ведение расчетного счета в 2021 году составляет 1 200 руб. , РКО за снятие на заработную плату 0,8%, каждое платежное поручение 20 руб.  Сумма заложена исходя из среднегодовых расходов предыдущего года. | **45 000** |
| **Охрана территории** |  |  |
| Охрана **ЧОП** | Заключен договор с охранной фирмой «Патрон». Стоимость услуг возросла с 01.01.2022 года и составила 95 000 руб/мес | **1 140 000** |