Страница № 1 протоколаот «17» января 2021 г.

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Весна-2»   
Местонахождение товарищества: Республика Татарстан, Тукаевский район, с/п Малая Шильна (СНТ «Весна-2»)  
 ПРОТОКОЛ №1**

**общего собрания членов СНТ «Весна-2» «17» января 2021 г.**

**Место проведения собрания: Д/К «КамАЗа» Время проведения: 10.00 – 13.00**

Собрание открыл председатель СНТ «Весна-2» Ахмадулин Р.А., который сообщил, что на собрании присутствует:-Председатель Ассоциации садоводов Тукаевского района - Волков Дмитрий Николаевич. В зале ведётся видеосъёмка. Присутствует группа поддержки правопорядка. Прошу соблюдать санитарные нормы в современных условиях. - Для ведения собрания необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счётную комиссию. Предлагаю:- Председателем собрания избрать Мясникова Г.И., уч. 182а, секретарём – Каретникову Н.Б., уч. 151а, в счётную комиссию – Гинзбург Е.С., уч. 315, Сидорову С.А., уч. 106

Из зала: - Предлагаю председателем собрания избрать Зиганшина Р.

- Голосуем. Кто за Мясникова Г.И.?

«За» - 83 «Против» - 8 «Воздержались» -\_3

- Кто за Зиганшина Р.Н. Прошу проголосовать.

«За» - 77 «Против» - 14 «Воздержались» -\_3

**Решение: Большинством голосов председателем собрания избран Мясников Г.И.**

По остальным кандидатурам разногласий не возникло.

-Прошу выбранных занять место в президиуме. Слово предоставляется председателю собрания – Мясникову Г.И.

**Председатель собрания, Мясников Г.И.:**

- В нашем садоводческом товариществе 1363 участка из них 1269 садоводов-владельцев. Из них индивидуальных владельцев – 7 садоводов. В зале присутствуют 94 садовода. (Приложение №1). Предлагаю собрание провести в форме очно-заочного в связи с тем, что очно кворума у нас нет. По новому ФЗ №217 мы можем провести собрание в форме очно-заочного.

**- Кто за то, чтобы провести собрание в форме очно-заочного собрания?**

«За» 87 «Воздержались» 3 «Против» 4

-Предлагаю определить сроки голосования до 01.06.2021 года

Из зала: - Предлагаем до 01.04.2021 года определить срок голосования

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.

Страница № 2

**Ахмадулин Р.А.:** До 01.04.2021 года срок нереальный, так как сезон начинается в мае. Людей нет. Значит активного голосования тоже не будет. Прошу поддержать срок до 01.06.2021 года.

**Мясников Г.И.:** - Голосуем. Кто за то, чтобы для голосования определить срок до 01.06.2021 года?

«За» 92 «Воздержались» 1 «Против» 1

**Решение: Большинством голосов принято решение определить срок для голосования до 01.06.2021 года.**

**Зиганшин Р.Н.(уч.313):** - Предлагаю в бюллетень (Приложение №2) заочного голосования вставить дату голосования.

**Мясников Г.И.:** - Кто за данное предложение? Прошу проголосовать.

«За» - 93 «Воздержались» - 0 «Против» - 1

**Ганиев М.З.(уч.108а):** - Предлагаю избрать счётную комиссию для заочного голосования.

Зиганшин Р.Н.(уч.313): - Предлагаю избрать 5 человек.

**Мясников Г.И.:** - Предлагаю 3 человека.

**Мясников Г.И.:** - Голосуем. Кто за то, чтобы счётная комиссия состояла из 3 человек?

«За» - 90 «Воздержались» - 1 «Против» - 2

**Мясников Г.И.:** - Голосуем. Кто за то, чтобы счётная комиссия состояла из 5 человек?

«За» - 83 «Воздержались» - 0 «Против» - 13

**Решение: Большинством голосов принято решение определить счётную комиссию для подсчёта голосов из 3 человек.**

**Каретникова Н.Б.:** - Предлагаю оставить счетоводов очного собрания и к ним добавить ещё одного.

Поступили фамилии кандидатур. Голосовали персонально.

**Мясников Г.И.** – Кто за то, чтобы Ганиев М.З. был избран в счётную комиссию для подсчёта голосов заочной части собрания?

«За» - 84 чел. «Воздержались» - 0 чел. «Против» - 10 чел.

**Мясников Г.И.** – Кто за то, чтобы Крапивин Н.Я. был избран в счётную комиссию для подсчёта голосов заочной части собрания?

«За» - 86 чел. «Воздержались» - 5 чел. «Против» - 3 чел.

**Мясников Г.И.** – Кто за то, чтобы Сидорова С.А. была избрана в счётную комиссию для подсчёта голосов заочной части собрания?

«За» - 88чел. «Воздержались» - 2 чел. «Против» - 4 чел.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.

Страница № 3

**Мясников Г.И.** – Кто за то, чтобы Сидорова С.А. была избрана в счётную комиссию для подсчёта голосов заочной части собрания?

«За» - 88 чел. «Воздержались» - 2 чел. «Против» - 4 чел.

**Мясников Г.И.** – Кто за то, чтобы Гинзбург Е.С. была избрана в счётную комиссию для подсчёта голосов заочной части собрания?

«За» - 91 чел. «Воздержались» - 2 чел. «Против» - 1 чел.

**Решение: Большинством голосов принято решение избрать в счётную комиссию для подсчёта голосов заочной части общего собрания: Сидорову С.А. (уч.106), Крапивина Н.Я. (уч.291), Гинзбург Е.С. (уч.315)**

**Мясников Г.И. –** На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. **Приём новых членов в садоводческое товарищество «Весна-2»;**
2. **Отчёт председателя правления о проделанной работе;**
3. **Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности СНТ;**
4. **Довыборы в члены правления.**

**- Кто за данную повестку? Прошу проголосовать.**

«За» - 92 чел. «Воздержались» - 1 чел. «Против» - 1 чел.

**Решение: Повестка принята.**

**Мясников Г.И.: - Предлагаю установить регламент для выступающих по**

1 вопросу – 5 минут;

2 вопросу – 30 минут;

3 вопросу – 15 минут;

4 вопросу – 30 минут;

5 вопросу – 20 минут.

**- Кто за данный регламент? Прошу проголосовать. Возникающие вопросы и ответы на них будут даны по ходу выступлений.**

«За» - 88 чел. «Воздержались» - 0 чел. «Против» - 6 чел.

**Мясников Г.И.:** - **По первому вопросу слово предоставляется Каретниковой Н.Б.**

**Каретникова Н.Б.** зачитывает список вновь вступающих садоводов в члены товарищества СНТ «Весна-2» в количестве 45 человек. (Приложение №3)

**Мясников Г.И.:** Голосуем списком. Кто за то, чтобы принять в члены садоводческого товарищества СНТ «Весна-2» все зачитанные кандидатуры в количестве 45 человек.

«За» - 94 чел. «Воздержались» - 0 чел. «Против» - 0 чел.

**Решение: принято единогласно.** Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.

Страница № 4

**Мясников Г.И.: - По второму вопросу слово предоставляется председателю правления Ахмадулину Р.А.** Вопросы, которые будут возникать в ходе доклада, просим записывать в письменном виде и передавать в президиум. На листочке просим указывать Ф.И.О., номер участка, чтобы ваш вопрос можно было включить в протокол.

**Ахмадулин Р.А.** в своём докладе напомнил о задачах, которые были поставлены в 2020 году, сколько было собрано денег, какая работа велась по ремонту ЛЭП и замене столбов, по водоснабжению, благоустройству территории, по работе с должниками. Полный доклад прилагается к протоколу (Приложение №4). Особую проблему подчеркнул по сохранению шлагбаума. По жалобе некоторых садоводов было дано предписание демонтировать шлагбаум. Ахмадулин Р.А. предлагает решением общего собрания сохранить и узаконить шлагбаум, как гаранта порядка в СНТ, а также сообщил, что рядом с территорией нашего СНТ вдоль берега будут строиться индивидуальные дома, и предложил поддержать решение правления о запрете проезжать по дорогам нашего СНТ к данному строительству.

**Мясников Г.И.: -** Прошу проголосовать. Кто за то, чтобы сохранить шлагбаум при въезде в СНТ?

«За» - 90 чел. «Воздержались» - 1 чел. «Против» - 3 чел.

**Решение: принято большинством голосов.**

**Мясников Г.И.:** - Кто за то, чтобы поддержать решение правления о запрете использовать дороги СНТ для ведения строительства вдоль береговой зоны? Прошу проголосовать.

«За» - 94 чел. «Воздержались» - 0 чел. «Против» - 0 чел.

**Решение: принято единогласно.**

Поступили вопросы:

**Файруллова (уч.557):** - Когда будет возврат 100 тыс. за газ?

**Ахмадулин Р.А.:** - Когда объявили о газификации в СНТ, записались почти все садоводы. Когда была составлена Смета, осталось 56 человек. Программа продолжается. Возврат будет.

**Ганиев М.З. (уч.108а)**: - Вопрос о тракторе. Куда дели трактор?

**Ахмадулин Р.А.:** - Есть договор с Малошильнинскими трактористами, что мы им отдаём трактор, они нам чистят дороги. На балансе трактор у нас не стоит. Документов на него никаких нет.

**Зиганшина Ф.Х. (уч.296): -** Почему за мусор должны оплачивать те, кто здесь бывает редко?

**Мясников Г.И.:** - Вы член общества. Солидарная ответственность.

**Зиганшин Р.Н. (уч.313):** - Сколько труб проложили? Нет документов. Смета? Я хочу посмотреть эти документы.

**Айдуков Л.А.:** - Каждый год, начиная с 2018, прежде чем получить софинансирование, мы сначала составляли Смету. Нас проверяли Министерство ценообразования, Минфин, Минсельхоз. Только вы ещё нас не проверили.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.

Страница № 5

**Ахмадулин Р.А.** – По этому вопросу слово предоставляем председателю Ассоциации садоводов Тукаевского района – Волкову Д.Н.

**Волков Д.Н.: -** Начиная с 2018 года ваше СНТ участвует в софинансировании. Вы динамично развиваетесь: провели газ, ремонтируете дороги, ЛЭП, меняете трубы водоснабжения. СНТ «Весна-2» - самый крупный получатель софинансирования. Вашим садовым товариществом получено от государства 8 млн 600 тыс. рублей на ваши собранные 4 млн 300 тыс. Это заслуга вашего правления, которые смогли убедить садоводов участвовать в этой программе. Многие садовые товарищества не получили ещё ни рубля. В этом году софинансирование передают другому министерству, оно пройдёт 1 к 3. Если вы попадёте в эту программу, собрав нужные средства для продолжения ремонта водоснабжения, то получите в подарок два насосных агрегата. Эта программа закончится, и вы дальше будете оплачивать все расходы 100%. Всего Тукаевский район получил 150 млн рублей. Не упускайте возможности.

**Зиганшина Ф.Х. (уч.296): -** На охрану много денег тратите. Почему не расторгнете договор с ЧОП?

**Ахмадулин Р.А**.: - Охрану могут осуществлять только лицензионные организации.

**Мясников Г.И.:** - Предлагаю утвердить доклад председателя правления. Кто за данное предложение? Прошу проголосовать.

«За» - 89 чел. «Воздержались» - 3 чел. «Против» - 2 чел.

**Решение: принято большинством голосов.**

**Мясников Г.И.: По третьему вопросу слово предоставляется члену аудиторской комиссии эксперту-аудитору Стеблевой Марии Анатольевне.**

**Стеблева М.А.: -** С фирмой ГорАудит заключен договор на проверку бухгалтерской ревизии в СНТ «Весна-2» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 год. Были поставлены воросы:

1. Определить сумму поступлений членских и целевых взносов СНТ «Весна-2» в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года
2. Определить сумму расхода членских и целевых взносов СНТ «Весна-2» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 год
3. Имеются ли списания денежных средств без подтверждающих документов, если имеются, то в каком размере?

Вывод: нарушений не установлено. (Полностью документы аудиторской проверки предоставлены в Приложении №5)

**Мясников Г.И.: -** Предлагаю принять результаты аудиторской проверки. Кто за данное предложение? Прошу проголосовать.

«За» - 93 чел. «Воздержались» - 0 чел. «Против» - 1 чел.

**Решение: принято большинством голосов.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.

Страница № 6

**Мясников Г.И.: - По четвёртому вопросу** слово предоставляется председателю правления Ахмадулину Р.А.

**Ахмадулин Р.А.**: - Как будем обсуждать смету: целиком или по пунктам?

Из зала: - По пунктам.

Ахмадулин Р.А. зачитывал по пунктам предварительную Смету прихода и расхода на 2021 год. (Приложение №6) Голосовали по каждому пункту: «За», «Против», «Воздержались»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование расхода | План с 1 сотки | План на 2021 год | Голосовали | | |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| **Содержание и благоустройство территории** |  | | | | |
| Чистка снега | 9 | 50.000 | 90 | 3 | 1 |
| Обслуживание шлагбаума | 12 | 68.400 | 89 | 3 | 2 |
| Благоустройство территории | 3 | 15.000 | 92 | 0 | 2 |
| Экология | 4 | 25.000 | 90 | 3 | 1 |
| Спецодежда | 3 | 15.000 | 94 | 0 | 0 |
| Хоз. расходы | 34 | 200.000 | 92 | 1 | 1 |
| Вывоз и размещение мусора | 218 | 1.300.000 | 93 | 1 | 0 |
| **Содержание водопровода, насоса** |  | | | | |
| Дизельное топливо | 36 | 220.000 | 91 | 2 | 1 |
| Электронасос | 6 | 35.000 | 93 | 1 | 0 |
| **Содержание электросетей** |  | | | | |
| Оплата общего потребления эл/энергии | 15 | 90.000 | 94 | 0 | 0 |
| Потери эл/энергии | 170 | 1.000.000 | 88 | 3 | 3 |
| **Делопроизводство** |  | | | | |
| Канцтовары, комп. обеспечение | 9 | 50.000 | 90 | 1 | 3 |
| **Административные расходы** |  |  |  |  |  |
| ФОТ по штат. расписанию | 457 | 2.728.200 | 79 | 13 | 2 |
| Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.  Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.  Страница № 7 | | | | | |
| Резервный фонд | 6 | 35.000 | 92 | 2 | 0 |
| Компенсация при увольнении | 9 | 50.000 | 94 | 0 | 0 |
| Возмещение затрат: амортизация автомобиля | 17 | 100.000 | 89 | 5 | 0 |
| Возмещение затрат: гсм | 25 | 150.000 | 89 Голосовали за введение путевых листов | 4 | 1 |
| Юридические услуги | 34 | 200.000 | 86 | 7 | 1 |
| Аренда зала, оповещение для собрания | 14 | 80.000 | 93 | 1 | 0 |
| Аудит | 6 | 35.000 | 89 | 4 | 1 |
| Членские взносы в ассоциацию садоводов | 6 | 35.000 | 91 | 3 | 0 |
| Непредвиденные расходы | 39 | 230.000 | 83 | 10 | 1 |
| **Налоги и сборы** |  |  |  |  |  |
| Налог ЕСН 30,20% | 138 | 823.000 | 86 | 2 | 6 |
| Налог на землю общего пользования | 65 | 386.354 | 92 | - | 2 |
| **Услуги связи, банка** |  |  |  |  |  |
| Услуги связи | 4 | 25.000 | 93 | 0 | 1 |
| Услуги банка | 7 | 40.000 | 93 | 0 | 1 |
| **Охрана территории** |  |  |  |  |  |
| Охрана ЧОП | 185 | 1.100.000 |  |  |  |
|  | **Итого за 1 сотку** | **Итого по плану** |  |  |  |
| Расчёт членских взносов | **1.531** | **9.085.954** |  |  |  |
| **Итого за 4 сотки членские** | **6.124** |  |  |  |  |
| Целевые взносы (водоснабжение) | 591 | 3.300.000 | 88 | 5 | 1 |
| Целевые взносы (ЛЭП) | 315 | 1.852.200 | 88 | 5 | 1 |
| Итого | 906 |  |  |  |  |
| Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.  Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.  Страница № 8 | | | | | |
| **Итого за 4 сотки целевые** | **3.624** |  |  |  |  |
| **Итого членские взносы + целевые взносы** | **9.748** |  |  |  |  |

**Мясников Г.И. – Предоставляется** слово бухгалтеру СНТ «Весна-2» - Шаяхметовой Татьяне Николаевне по поводу удорожания налогов на земли общего пользования.

**Шаяхметова Татьяна Николаевна: -** По решению депутатов Малошильнинского сельского совета в 2019 году была установлена ставка земельного  налога 1,4% . А в смету было заложено 0,3% . По требованию налоговой инспекции в 2020 году было перечислена сумма 1,4% от кадастровой стоимости. Мы обязаны выполнить это требование.

**Решение: Смета прихода и расхода на 2021 год принята (К Смете,** Приложению №6**, добавляется Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 год** Приложение №7)

**Мясников Г.И.: - По пятому вопросу** вношу пояснение. В ревизионной комиссии произошли изменения. Умер Гамага В.П. В количественном составе их было 5 человек. Предлагаю оставить без изменения. Для эффективной работы правления необходимо довыбрать троих человек, так как Девятерикова Татьяна Владимировна уехала из нашего товарищества, Хайрутдинов Рубин Саматович очень занят, работает врачом в красной зоне, Шаехов Марат Фидарисович тоже занят и не может присутствовать на заседаниях правления. Их надо заменить. Какие будут предложения?

**Ганиев: - Предлагаю Зиганшина Р.Н.**

**Мясников Г.И. – Предлагаю Шаяхметова И.Г.**

**Каретникова Н.Б.: - Предлагаю Гинзбург Е.С.**

**Шаяхметов И.Г.: - Предлагаю Крапивина Н.Я.**

**Мясников Г.И.: - Переходим к голосованию поимённо.**

**- Кто за то, чтобы Зиганшина Р.Н. ввести в члены првления?**

«За» - 63 чел. «Воздержались» - 1 чел. «Против» - 29 чел.

**.- Кто за то, чтобы Шаяхметова И.Г. ввести в члены првления?**

«За» - 91 чел. «Воздержались» - 0 чел. «Против» - 3 чел.

**.- Кто за то, чтобы Крапивина Н.Я. ввести в члены првления?**

«За» - 94 чел. «Воздержались» - 0 чел. «Против» - 0 чел.

**.- Кто за то, чтобы Гинзбург Е.С. ввести в члены првления?**

«За» - 92 чел. «Воздержались» - 1 чел. «Против» - 1чел

**Мясников Г.И.:** - **Решение:ввести в члены правления избранных большинством голосов следующих садоводов:**

Шаяхметова Ильгиза Габдульбаровича, участок 756

Крапивина Николая Яковлевича, участок 291

Гинзбург Елену Семёновну, участок 315

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.

Страница № 9

**Решение очной части общего собрания:**

1. Принять новых членов в садоводческое товарищество «Весна-2» в количестве 45 человек;

2. Принять отчёт председателя правления о проделанной работе;

3. Принять отчёт аудиторской проверки финансовой деятельности СНТ;

4. Утвердить Смету прихода и расхода на 2021 год;

5. Вывести из состава правления:

* Девятерикову Т.В.
* Шаяхметова М.Ф.
* Хайрутдинова Р.С.

Ввести в члены правления избранных большинством голосов следующих садоводов:

1. Гинзбург Е.С., участок 315
2. Крапивина Н.М., участок 291
3. Шаяхметова И.Г., участок 756

6.Избрать в счётную комиссию для подсчёта голосов заочной части общего собрания: Сидорову С.А. (уч.106), Крапивина Н.Я. (уч.291), Гинзбург Е.С. (уч.315);

7. Сохранить шлагбаум при въезде в СНТ;

8. Запретить использовать дороги СНТ для ведения строительства вдоль береговой зоны.

9. Заочное голосование провести с 24 января по 31 мая.

- На этом очная часть собрания закончена. По решению собрания голосование продолжится заочно с 24 января по 31 мая. Проголосовать можно в правлении СНТ. Бюллетень голосования прилагается к протоколу общего собрания. (Приложение №2)

К протоколу прилагаются:

1. Листы регистрации присутствующих на общем собрании (Приложение №1. Количество листов-8);
2. Бюллетень заочного голосования (Приложение №2 Количество листов-1-образец);
3. Список садоводов, вступающих в члены СНТ «Весна-2» (Приложение №3. Количество листов-1)
4. Доклад председателя правления СНТ «Весна-2» (Приложение №4. Количество листов- 3);
5. Акт документальной бухгалтерской ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «Весна-2» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №5. Количество листов-15)
6. Смета прихода и расхода с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.(Приложение №6 Количество листов-2)
7. Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 год (Приложение №7. Количество листов-7)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мясников Г.И.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каретникова Н.Б.

Счётная комиссия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гинзбург Е.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сидорова С.А.

С Протоколом ознакомлены:

Председатель СНТ «Весна-2»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахмадулин Р.А. Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бухгалтер СНТ «Весна-2»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шаяхметова Т.Н. Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_