Приложение №4

**Доклад председателя правления СНТ «Весна 2» на общем собрании членов**

**садоводческого товарищества «Весна-2», проведённом в очно-заочной форме**

В нашем садовом обществе находится 1363 участка, владельцами которых являются 1269 садоводов. Из них 7 человек садоводы – индивидуалы.

Я расскажу, какие задачи были определены на 2020 год и что сделано:

- Замена электрических столбов на ж/бетонные и замена СИП кабеля;

- Замена магистральных труб водоснабжения;

- Работа по благоустройству территории СНТ;

- Работа с должниками

Уважаемые садоводы, все вы прекрасно знаете и понимаете какой был непростой и тяжелый 2020 год . Но все равно жизнь идет и продолжается.

За 2020 год мы собрали членские взносы на сумму 8 851 969 рублей. Недобор составил 1 518 799 руб. Эта сумма включает долги прошлых лет.

Что было сделано по замене эл. столбов. Мы заменили 41 столб, заменили старые провода на СИП кабель. По 7, 21, 26 улицам были заменены все столбы и протянут СИП кабель. По 28, 31, 2, 17, 13, 14 улицам были заменены аварийные столбы по заявкам садоводов. На сегодняшний день необходимо заменить 74 столба.

Какая велась работа по благоустройству . Высаживались цветы возле правления. Были организованы субботники по очистке мусора вдоль леса. Мы разместили сообщение в группу, но почему то на субботник вышло всего несколько человек. Это бухгалтер Шаяхметова Татьяна Николаевна, Шаяхметов Ильгиз, садоводы Салимов участок 305а, муж и жена Каблуковы уч. 107 а, Алтынбаева Г. уч. 23а, Иванова уч. \_\_\_ которые убирали, очищали и облагораживали территорию вдоль леса. Огромное им спасибо! Также садовод Краснов уч. 47в, который организовал группу волонтеров. И они тоже наводили порядок вдоль леса , на территории пляжа и береговой зоны. Большое , еще раз, им спасибо! А вот жители вдоль дороги , напротив территории Национального парка, так никто и не вышел.

Дворники следили за чистотой возле мусорных контейнеров и на территории пляжа. За 2020 год на вывоз мусора израсходовано 1 144 818 руб. Я думаю эта сумма могла быть и меньше. Но вспомните, что было : строительный мусор, деревья, автомобильные покрышки, холодильники, диваны. Что только не выкидывают возле контейнеров. Хотелось бы, чтобы садоводы были более сознательными. Ведь отходы ТБО – это всего лишь пищевые отходы, но не холодильники и строительный мусор, который вы должны сами вывозить . Спиленные деревья, ветки выбрасывают возле насосной станции. Это делают только садоводы, кто проживает на 34, 35 улицах. 36 улица выкидывают мусор в лесной массив. А что творится в зимний период! Мусор из одноразовых стаканов, тарелок, выкидывают прямо на дороге, не доходя до контейнеров. Затем это все разлетается, разносится собаками по всей территории. Ведь можно это все аккуратно складывать в контейнер. Диваны распилите, ветки деревьев тоже на топку. Ботву уложить в компостную яму, вот вам удобрение. Строительный мусор вы обязаны вывозить.

Теперь про электроэнергию. Так и остается самым острым вопросом электричество. С января по ноябрь 2020 года мы заплатили 5 769 603 руб. За декабрь выставлен счет на 720 600 руб. А впереди счет за январь месяц, когда большая часть садоводов находилась на новогодних праздниках в СНТ на своих участках. Почему то продолжают оплачивать так, как им удобно. Хотя все вы знаете, что оплата производится до 20 числа каждого месяца. Есть садоводы, которые не хотят выносить эл. счетчики. Почему, не понятно. Наверное, есть что скрывать. Вынос счетчика предусмотрен, чтобы мы могли контролировать ваши показания по счетчику, и если вы даже забыли , мы будем вам напоминать. Есть садоводы, которые занижают показания. Есть садоводы, которые в конце дачного сезона уезжают и не оплачивают за потребленную электроэнергию. Думают, что если они уехали, то можно будет оплатить в следующем сезоне. Татэнергосбыт выставляет счета каждый месяц. В ФЗ о должниках прописано, что мы можем исключать из членов товарищества спустя 2 месяца не оплаты и начислять пени.

На сегодняшний день нас передали в Тукаевский район п. Сидоровка Татэнергосбыт по территориальному местонахождению. Произошло это из-за того, что некоторые садоводы захотели заключить прямые договора с Татэнергосбытом.

Подписанное , премьер-министром Дмитрием Медведевым, постановление вступило в силу с 22.11.2017 г. , которое вносит изменения в ключевые документы. Из важных новаций можно выделить следующее:

- оплату потерь в сетях СНТ, а также расходы на обеспечение функционирования энергоинфраструктуры товарищества, члены СНТ и имеющие прямой договор с энергосбытом, должны оплачивать на одинаковых условиях.

- снт получают право ограничения ( отключения электроснабжения потребителей) , присоединенных к их сетям. Раньше такого не было.

- этим правом на отключение электроснабжения СНТ могут воспользоваться, если индивидуалы не исполняют обязанности по компенсации потерь в сетях товарищества и расходов на общую инфраструктуру.

Эксперты напомнили, что содержание и обслуживание, принадлежащих товариществу электросетей, составляющих имущество общего пользования, в том числе потери в них электроэнергии, рассчитываются отдельно и оплачиваются из членских взносов. А размер последних определяется общим собранием членов СНТ.

По шлагбауму мы собрали 257 450 рублей. В 2020 году было завезено шесть Камазов асфальтной крошки на площадку возле правления , где сами садоводы брали крошку и отсыпали свои улицы.

Также было завезено по одной машине асфальтной крошки на 18 , 30, 36, 13, 21 улицы. На 34 улице , где образовались ямы, был произведен ямочный ремонт. Работа по улучшению наших дорог будет продолжаться и дальше.

Хотелось бы еще раз напомнить , что многие садоводы оставляют свои машины на проезжей части дорог, чем создают аварийную обстановку. Есть решение , что автомобиль должен стоять на территории участка, а не на дороге.

Благодаря тому, что у нас есть шлагбаум, мы приводим в порядок наши улицы, прекратилось воровство, контролируется заезд машин. Но есть садоводы, которые говорят, что шлагбаум не нужен. Я прошу еще раз собрание проголосовать , нужен ли нам шлагбаум или нет.

С должниками по не уплате членских взносов ведется работа в судах, но в связи с пандемией короновируса эта работа прошла не так , как хотелось. Больше прошла работа с должниками методом бесед и телефонных звонков. Эту работу провела бухгалтер Татьяна Николаевна, также помощь оказывали члены правления. Всем им большое спасибо!

Я обращаюсь к садоводам, которые понимают и участвуют в жизни нашего Общества. Большое спасибо правлению, которое помогает в работе и жизнедеятельности нашего Общества. Спасибо охране, которая выполняет свои обязанности.

Особую благодарность могу выразить Крапивиной Нине, Каретниковой Нине Борисовне, Мясникову Геннадию Ивановичу, Шаяхметову Ильгизу, Ахметову Ниязу.

Всем садоводам в новом году желаю , главное здоровья, счастья в душе .

Мы участвуем в программе софинансирования по ремонту водоснабжения. Работа непостая. Сначала скажу, с чем пришлось столкнуться. Есть участки, где трубы водоснабжения проходят под землёй, затем выходят наружу. Доходит до абсурда: трубы лежат под сараями и даже под туалетами. А есть места, где практически невозможно вытащить старые и проложить новые трубы, так как трубы лежат по меже вплотную между банями или строениями между двух соседей. Убедительная просьба, как сойдёт снег, подготовить место, чтобы был доступ к трубам. Я расскажу сколько проложено труб водопровода и сколько ещё осталось. Основная трасса:

- диаметр трубы – 225 - проложено 2 км 199 м

- диаметр трубы – 180 – проложено 201 м

- диаметр трубы – 110 – проложено 151 м - диаметр трубы – 90 – проложено 204 м

Развязка – это то, что уже пошло по вашим огородам по меже с соседом.

- диаметр трубы – 63 – проложено 3 км 675 м

Теперь расскажу, сколько нам осталось. Основная трасса магистральной трубы:

- диаметр трубы – 160 – надо проложить 158 м

- диаметр трубы – 90 – 1км 97 м

- диаметр трубы – 110 – 1 км 446 м

- диаметр трубы – 63 – развязка по огородам – 6 км 827 м

Недобор по целевым взносам за 2019 год составляют 92 тыс.231 рубль, за 2020 год недобор составил 108 тыс. 904 руб. Общая сумма составляет 201 тыс. 135 рублей. Есть такие садоводы, которые взносы целевые не оплатили, а хотя заявляют, когда будете прокладывать, пригласите нас. Это Мордовцевы. Есть садовод Сопельцев, который заявляет, что не хочет оплачивать целевой взнос. Хотя труба по его участку уже проложена. Садовода участка 224а я вообще не понимаю. О чём думал садовод, когда строился? У него труба проходит под баней.