ДОГОВОР

на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «ВЕСНА-2» и переходе на персонифицированную систему учёта и оплаты за использованную электроэнергию

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Весна-2», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице председателя Правления Ахмадулина Рашида Азатовича, действующего на основании Устава СНТ «Весна-2», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О. собственника)

действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем "Собственник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Собственнику принадлежит на праве собственности садовый участок № \_\_\_\_\_\_, улица № \_\_\_\_\_\_\_ расположенный по адресу: Тукаевский район Республика Татарстан, д. Малая Шильна, СНТ «Весна-2»;
	2. Товарищество после подписания настоящего договора обеспечивает Собственнику право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом СНТ «ВЕСНА-2», в том числе линиями электропередач (ЛЭП), дорогой, водопроводом, а также осуществляет вывоз бытовых отходов и др.;
	3. Собственник пользуется объектами инфраструктуры в соответствии с условиями настоящего договора, Устава СНТ «ВЕСНА-2» и его неотъемлемыми приложениями - «Положением о порядке пользования электроэнергией» и «Правилами внутреннего распорядка». Порядок пользования отдельными объектами инфраструктуры и имуществом СНТ «ВЕСНА-2» определяется решениями Правления СНТ. Порядок пользования электроэнергией определяется с учетом положений договора энергоснабжения, заключенного между СНТ «Весна-2» и энергоснабжающей организацией;
	4. Собственник оплачивает за пользование объектами инфраструктуры членские и целевые взносы в сроки и на условиях, определенных настоящим договором и Уставом СНТ «ВЕСНА-2».
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
	1. Товарищество имеет право:
		1. Осуществлять контроль над порядком пользования объектами инфраструктуры СНТ «ВЕСНА-2»;
		2. В случае нарушения порядка пользования объектами инфраструктуры без предупреждения приостанавливать возможность пользования данными объектами до устранения нарушений и оплате компенсаций, определенных решениями Правления СНТ «ВЕСНА-2» и отраженных в приложениях к Уставу СНТ «ВЕСНА-2»;
		3. Приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры в случае возникновения задолженности у Собственника перед Товариществом;
		4. В целях техосмотра и контроля над расходованием электроэнергии правление Товарищества имеет право доступа в любое время ко всем сетям и электроустановкам Собственника.

2.2. Товарищество **обязано:**

1. Предоставить после подписания настоящего договора в течение трех (3) рабочих дней возможность пользования объектами инфраструктуры;
2. Организовать контроль над использованием Собственником объектами инфраструктуры СНТ «ВЕСНА-2»;
3. Информировать Собственника о невозможности исполнять свои обязанности по независимым от Товарищества причинам;
4. При наличии возможностей способствовать Собственнику в устранении неисправностей, затрудняющих пользование объектами инфраструктуры СНТ «ВЕСНА-2»;
5. Информировать Собственника обо всех изменениях, вносимых в период действия договора в Устав СНТ «ВЕСНА-2» и иные документы, указанные в п. 1.3. договора.

2.3. Собственник имеет право:

1. Получать информацию от Правления СНТ «ВЕСНА-2» обо всех принятых правилах, положениях и других документах регламентирующих порядок пользования объектами инфраструктуры СНТ «ВЕСНА-2»;
2. Обращаться в Правление СНТ с заявлениями об устранении, на возмездной основе,- неисправностей, касающихся выполнения условий настоящего договора;
3. Участвовать в создании объектов инфраструктуры и другого имущества в сроки и порядке, определенном решениями Общего Собрания и Правления СНТ «ВЕСНА-2».

2.4. Собственник обязан:

1. Ознакомиться и выполнять все условия Устава СНТ «ВЕСНА-2», а так же всех приложений к нему, регулирующих порядок проживания и правила пользования электроэнергией и другим имуществом общего пользования на территории СНТ «ВЕСНА-2»;
2. Обеспечивать свободный доступ к приборам учета электроэнергии по первому требованию проверяющих – электрика и свидетелей;
3. Бережно относиться к имуществу СНТ, не допускать его порчи, и предпринимать все возможные меры к его сохранности;
4. Бытовые отходы упаковывать в мусорные мешки и складывать в отведенное место. Запрещается складирование бытовых и строительных отходов на территории СНТ «ВЕСНА-2»: захламлять проулки мусором и отходами с садовых участков (трава, кусты, деревья, плоды);
5. Крупногабаритный мусор Собственника вывозится за дополнительную плату, согласно тарифам «Горкоммунхоза»;
6. В случае возникновения неисправности, могущей повлиять на работоспособность элементов инфраструктуры, срочно сообщать в Правление СНТ «ВЕСНА-2»;

**2.4.6.** Платежи за потребленную электроэнергию осуществлять ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным,

по тарифам, действующим на день оплаты, с учетом п. 3.1. Договора. Задержка оплаты или оплата по тарифу ниже, чем действует договор на момент оплаты, считается ненадлежащим исполнением условий по настоящему договору с применением последствий, предусмотренных п.2.1.2. Договора.

**2.4.7.** Использовать садовый участок по назначению.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**3.1.** Расчет за потребленную электрическую энергию производится согласно показаниям индивидуального счетчика по установленным тарифам, действующим на момент оплаты. Условия и порядок оплаты за потребленную электроэнергию в рамках настоящего договора устанавливаются аналогично условиям договора энергоснабжения, заключенного между Товариществом и энергоснабжающей организацией (приложение № \_\_\_\_ к договору).

**3.2.** Оплата членских взносов по настоящему договору осуществляется в соответствии с правилами оплаты взносов для членов СНТ «Весна-2», определенных п. Устава СНТ «ВЕСНА-2», что на день заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 сотку. Оплата по настоящему договору за потребленную электроэнергию производится Собственником путем внесения денежных средств в кассу (бухгалтеру) СНТ «Весна-2». Документом, подтверждающим оплату, является бланк строгой отчетности, выдаваемый плательщику бухгалтером Товарищества.

**3.3.** Размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ определяется исходя из того обстоятельства - вносился ли Собственником взнос на создание объектов инфраструктуры и имущества общего пользования СНТ «ВЕСНА-2» в установленном порядке и в установленный срок. В случае внесения платежей размер оплаты по настоящему договору не может превышать размер оплаты за пользование объектами структуры и другим имуществом общего пользования указанной в утвержденной решением общего собрания приходно-расходной смете СНТ «ВЕСНА-2». В случае неоплаты в срок долг оплачивается по утверждённой смете на текущий момент.

**3.4.** Оплата за повторное подключение к объектам инфраструктуры и компенсация за нарушение пользования объектами структуры осуществляется в соответствии с решением Правления Товарищества.

1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
	1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
	2. Стороны должны сообщать другой Стороне об изменении своих реквизитов в течение 10 (десяти) дней после их изменения. 4.3. В случае если Собственник не обеспечивает свободный доступ к приборам учета электроэнергии и (или) не сообщает показания своего счетчика и (или) не вносит оплату за потребленную электроэнергию и споры, и разногласия невозможно разрешить путем переговоров, они подлежат рассмотрению в мировом суде Тукаевского района РТ.
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
	1. Настоящий договор заключен "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., вступает в силу со дня подписания и ежегодно считается продленным на следующий год, если за один (1) месяц до его окончания ни одна из сторон не заявила о расторжении.

 5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 Почтовый адрес СНТ «Весна-2»:

 423887, Республика Татарстан, Тукаевский район, д. Малая Шильна, СНТ «Весна-2»

 **ИНН/КПП** 1639009440/163901001 **р/с** №40703810910000000006 в ЗАО «Автоградбанк»

 **к/с** 30101810100000000748 БИК 049240748

**Собственник участка № \_\_\_\_\_\_\_ по улице № \_\_\_\_\_\_\_\_ S участка: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.:**

 Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 паспортные данные: серия № выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата выдачи код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель СНТ «Весна-2»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ахмадулин Р.А.

 подпись (Ф.И.О.)

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись (Ф.И.О.)

**Дата подписания договора:** «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.